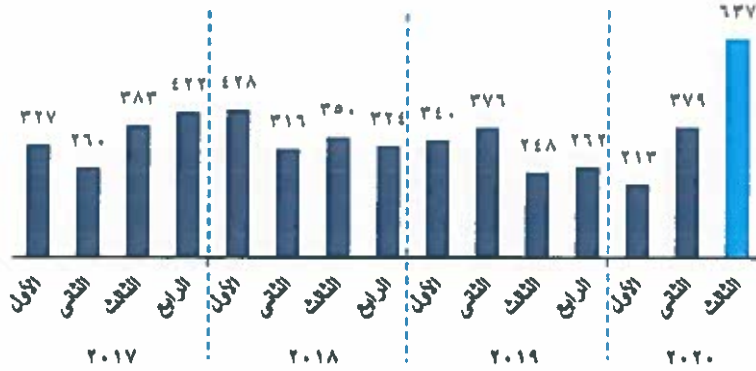
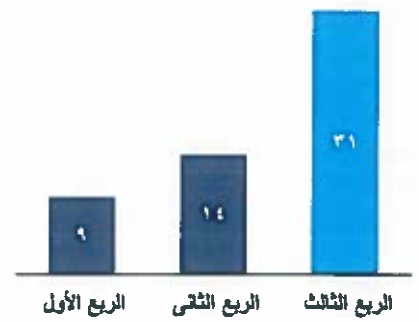


أرابيا تحقق صافي ربح للربع الحادي عشر على التوالي يبلغ ٣١ مليون (٣,٥ ضعف العام السابق) و إيرادات فصلية قياسية، مدفوعة بنمو يو اي فاينانس القوي والأداء الاستثنائي للمجموعة أثناء أزمة الكورونا

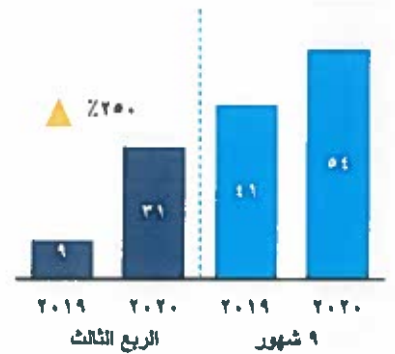
الإيرادات الفصلية المجمعة لأرابيا انفستمننتس (مليون جنيه)



الأرباح الفصلية المجمعة ٢٠٢٠ (مليون جنيه)



صافي الربح المجموع ٢٠٢٠ مقابل ٢٠١٩ (مليون جنيه)



- تجاوزت أرباح أرابيا انفستمننتس المستهدف للربع الثالث لتصل إلى ٣١ مليون جنيه، بارتفاع 250% عن نفس الربع من العام الماضي.
- معدل نمو أرباح الربع يتجاوز معدل نمو الإيرادات، انعكاساً لنجاح خطة التصدي لأزمة الكورونا التي قامت الشركة بوضعها وتنفيذها منذ الربع الأول للعام الجاري.
- بالرغم من جائحة الكورونا، سجلت الإيرادات المجمعة للشركة رقماً قياسياً وهو الأعلى في تاريخها، بـ ٦٣٧ مليون جنيه، بارتفاع 18% عن الربع السابق و107% عن نفس الربع من العام الماضي.

النظرة المستقبلية

- تؤكد أرابيا نظرتها المستقبلية الإيجابية لسنة ٢٠٢٠ حيث ترفع صافي الربح المستهدف المعلن بعد أزمة الكورونا من ٧٢ مليون جنيه إلى ٨٢ مليون جنيه، غير متضمنة أرباح فرص رأس مالية وعمليات استثنائية.
- أرابيا تقود الإستثمار في ذراع التخصص الجديد "تخصيم" مع مشاركة شركاتها المالية.
- أهم ملامح الاستراتيجية متوسطة المدى للمجموعة:
 - أرابيا تسعى لنمو الإستثمارات المتشابهة تحت كيانين قانونيين إحداهما لشركات النشاط المالي غير المصرفي و الأخرى للإستثمارات التقليدية.
 - رفع كفاءة التشغيل من خلال دمج الإدارات المشتركة للنشاط المالي غير المصرفي.
 - أرابيا تستهدف مضاعفة حجم الأعمال خلال الثلاث سنوات القادمة من خلال:
 - إضافة منتجات / خدمات جديدة لكافة شركات المجموعة،
 - التوسع الجغرافي،
 - إضافة إستثمارات وشركات جديدة في النشاط المالي غير المصرفي،
 - تنشيط التظالير بين شركات المجموعة لتطوير قدراتهم التنافسية.
 - تطوير نظم الحوكمة و استدامة نشاطات المجموعة.
 - المساهمة الفعالة في المجالات البيئية و الإجتماعية.

الإيرادات المجمعة (مليون جنيه)



* تم تعديل الإيرادات في الفترة المالية المنتهية في شهر سبتمبر عام ٢٠١٩ طبقاً للمعالجة المحاسبية الجديدة للتأخير التمويلي.

النشاط المالي غير المصرفي – نمو الأرباح ٩٣٪ على أساس سنوي

- بلغت إجمالي إيرادات النشاط ٢٥٢ مليون جنيه في الربع الثالث مرتفعة بنسبة ٤٤٪ عن الربع السابق و٤٢٪ عن نفس الربع من العام الماضي.
- بلغ صافي دخل فائدة النشاط ٣٣ مليون جنيه في الربع الثالث مرتفعا بنسبة ١٤٪ عن الربع السابق و١١١٪ عن نفس الربع من العام الماضي.
- تحقيق عائد على حقوق الملكية ٢٢٪ في الفترة المنتهية في شهر سبتمبر ٢٠٢٠.
- لم تتجاوز نسبة التكلفة للإيراد ٦٪ في الفترة المنتهية في شهر سبتمبر ٢٠٢٠.
- بلغ الأقرض التراكمي ٤,٣ مليار جنيه في نهاية سبتمبر ٢٠٢٠.

يو اي فاينانس – تصنف الثالثة حسب حصة السوق في سبتمبر ٢٠٢٠

- زيادة حجم المحفظة ثلاث اضعاف (+١٩٤%) عن العام الماضي الى ٢,١ مليار جنيه في الربع الثالث.
- بدء تشغيل فرع طنطا.
- بدء تشغيل نشاط التخصيم.
- النظرة المستقبلية: انتهاء عام ٢٠٢٠ بصافي محفظة يصل الى ٢,٣ مليار جنيه والحصول على ٥٠ مليون جنيه من صندوق التنمية السعودي.

رواج – ارتفاع مبيعات السيارات في الربع الثالث ٢٥٪ عن نفس الربع من العام الماضي والحصول على رخصة التمويل الاستهلاكي

- بلغ الأقرض التراكمي ٨٦٧ مليون جنيه في الربع الثالث من عام ٢٠٢٠.
- التوسع في مجال التمويل الاستهلاكي في عام ٢٠٢١ بعد الحصول على الموافقة النهائية من هيئة الرقابة المالية اتناء اعداد بيان نتائج الأعمال.
- النظرة المستقبلية: الاستفادة من فرصة زيادة الرافعة المالية بعد الخروج من مظلة القانون رقم ١٥٩ لسنة ٨١ والدخول تحت مظلة القانون رقم ١٨ لسنة ٢٠٢٠ الخاص بالتمويل الاستهلاكي.

الأنشطة التقليدية:

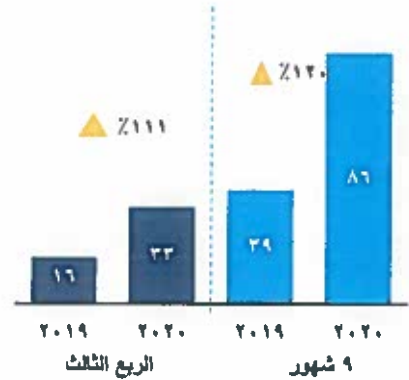
التشييد ومواد البناء:

- بلغت إجمالي إيرادات النشاط ٣٨٣ مليون جنيه في الربع الثالث، مرتفعة بنسبة ٩٠٪ عن الربع السابق و١٨١٪ عن نفس الربع من العام الماضي، مدفوعا بتسليم مشاريع شركة كهروميكيا.
- وصلت الأرباح التشغيلية قبل الفوائد والضرائب والإهلاكات الى ٢٧ مليون جنيه في الربع الثالث، بزيادة ٢٠٦٪ من الربع السابق و٢٤٥٪ من نفس الربع العام الماضي.
- تحسن نسبة التكلفة للإيراد للنشاط لتصل الى ٣٪ في الربع الثالث منخفضة من ٨٪ في الربع الثالث من عام ٢٠١٩.
- كهروميكيا تحقق إيرادات قياسية تصل الى ٣٧١ مليون جنيه في الربع الثالث.
- حصلت كهروميكيا على مناقستين ربط محطات ومحولات بقيمة ٢٠٠ مليون جنيه.
- كهروميكيا تجدد شهادة ISO ٢٠٠١ والحصول على ISO ٢٠٠١ جديد لنشاط الهندسة والمشتريات والبناء (EPC contracting).
- كهروميكيا تستفيد من مبادرة البنك المركزي المصري لتخفيض نفقات التمويل بشكل ملحوظ.
- بالرغم من الكوفيد-١٩، أنهت كهروميكيا ٣٠٪ من المشاريع المتأخرة خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر عام ٢٠٢٠.
- أرباح طويلاط عن الفترة المنتهية في سبتمبر ٢٠٢٠ اتت ايجابية على الرغم من تأثير الكورونا.
- إيرادات طويلاط في الربع الثالث تعود لمستويات ما قبل الكورونا لتحقق ١٢ مليون جنيه، ٥٠٪ اعلى من الربع السابق مدفوعا بزيادة الطلب في منطقة الضبعة.
- النظرة المستقبلية: تتمتع كهروميكيا بوضع جيد يمكنها من اغلاق ٩٠٪ من المشاريع المتأخرة بحلول نهاية العام.

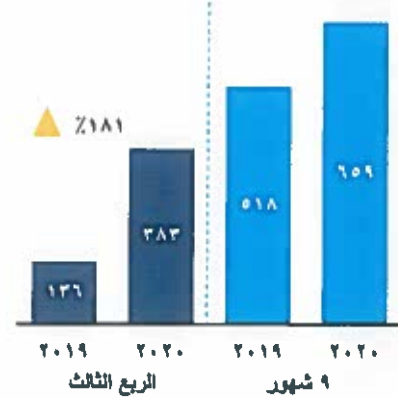
نشاط السيارات:

- أصدر مركز القاهرة للتحكيم قرار لصالح أحدي شركات أرابيا وضد ملاكها السابقين.
- استمرار الخسائر التشغيلية على غرار تحديات السوق.
- جهود خفض التكاليف تتعكس في خفض النفقات العامة بنسبة ١٤٪ عن الربع السابق و٣٣٪ من نفس الربع في العام الماضي.

صافي دخل فائدة للنشاط المالي غير المصرفي (مليون جنيه)



إجمالي إيرادات نشاط التشييد ومواد البناء (مليون جنيه)



أرابيا - نظرة عامة على الشركة

تأسست شركة "أرابيا انفستمننتس هولدنغ" (AIH) عام ١٩٨٥ تحت اسم "العربية للاستثمارات والتنمية القابضة للاستثمارات المالية" (AIND)، وشاركت آنذاك بشكل رئيسي في نشاط المقاولات في مصر، وفي عام ٢٠١٠، تم إدراج AIND في البورصة المصرية، لتصبح واحدة من أكثر الأسهم تداولاً في البورصة المصرية.

في يناير ٢٠١٤، مارس المساهمون ضغوطاً لإصدار توزيعات أرباح بقيمة ١٠٧ مليون جنيه مصري. ومنذ أواخر عام ٢٠١٤، مرت AIND بظروف مضطربة، وتكدت خسائر متزايدة سنوياً، حيث شهد فبراير ٢٠١٥، خروج المساهم الرئيسي في الشركة آنذاك.

في نوفمبر ٢٠١٦، أدى قرار تحرير سعر صرف العملة إلى خسائر فادحة في العملات الأجنبية بلغت ٤٨٧ مليون جنيه في نشاط السيارات، حيث لم يتم الاعتراف بـ ٣٨٧ مليون جنيه. في مايو ٢٠١٧، قرر المهندس جمال عثمان، وهو رجل أعمال مصري مقيم في دبي، الاستثمار في الشركة. وفي يوليو من نفس العام، تم تعيين مجلس إدارة جديد من أعضاء ذو خبرة محلية وعالمية قوية بهدف ووضوح لتطوير أعمال الشركة على كافة المحاور والقطاعات الاستراتيجية التي تعمل بها الشركة. أقرت الإدارة الخسائر السابقة ونفذت تغييرات جذرية في استراتيجية وأنظمة وثقافة وقيم المجموعة. في مايو ٢٠٢٠، رحبت "أرابيا" بنخبة متميزة ومتنوعة من رواد القطاع المصرفي وقطاع اسواق المال في التشكيل الجديد لمجلس إدارتها الذي بات مكوناً من ٧ أعضاء. وفي يوليو ٢٠٢٠، عين مجلس الإدارة الجديد السيد/ شريف شاهين كرئيس تنفيذي لـ "أرابيا" لمواصلة مسار إضفاء القيمة وتعظيمها واستدامتها.

حالياً، الشركات النشطة في محافظة "أرابيا"، موطن أكثر من ١١٠٠ موظف، هي:

النشاط المالي غير المصرفي:

يو إي فايننس: تأسست في عام ٢٠٠٨ ومنذ ذلك الحين تعتبر الرائدة في مجال التأجير التمويلي للمشروعات الصغيرة والمتوسطة خاصة في منطقة صعيد مصر، وهي مملوكة بالكامل لشركة "أرابيا انفستمننتس هولدنغ" برأس مال مصدر ومدفوع ١٠٠ مليون جنيه.

رواج: تأسست في عام ٢٠١٣ وهي شركة تمويل أفراد متخصصة بشكل رئيسي في تمويل السيارات، وهي مملوكة بالكامل لشركة "أرابيا انفستمننتس هولدنغ" برأس مال مصدر ومدفوع ٧٠ مليون جنيه.

توريق: تأسست في ديسمبر ٢٠١٨ برأس مال مصدر ومدفوع ٥ مليون جنيه بغرض مواكبة النمو في سوق التوريق المزدهر.

الأنشطة التقليدية:

كهروميكا: تأسست في عام ١٩٧١، وتعد من كبرى الشركات المتخصصة في مجال المقاولات الكهروميكانيكية حيث بنيت تراث طويل في ذلك القطاع محلياً وإقليمياً. يبلغ رأسمالها المصدر والمدفوع ٢٠٠ مليون جنيه مصري وتمتلك شركة "أرابيا انفستمننتس هولدنغ" ٥١٪ منها.

طوبلاط: تأسست في عام ١٩٧٩ وهي متخصصة في إنتاج الطوب والبلوكات الأسمنتية وبلاط الأرضيات والموزايكو والتيرازو الأنترلوك وتعتبر الرائدة في السوق المحلي. يبلغ رأسمالها المصدر والمدفوع ٥ مليون جنيه مصري وتمتلك شركة "أرابيا انفستمننتس هولدنغ" ٩٩٪ منها.

السيارات وخدمة ما بعد البيع: ٤٣ عام من الخبرة كوكيل سابق لكبرى الشركات الأوروبية في مصر. تم اضمحلالها بشكل كامل في ٢٠١٧.

ملحوظة هامة:

قد يحتوي الإفصاح على بعض العبارات التطلعية المتعلقة بأداء المجموعة المستقبلية وهي نابعة من معتقدات إدارة المجموعة بالإضافة إلى الافتراضات والمعلومات المتاحة حالاً لإدارة المجموعة. تخضع هذه البيانات لمخاطر كبيرة وعدم يقين. تتضمن هذه البيانات، على سبيل المثال لا الحصر، البيانات المتعلقة بأفاق أعمال المجموعة، والتطورات المستقبلية، والاتجاهات الاستراتيجية والظروف المحيطة بالصناعات التي تعمل فيها المجموعة. يمكن للعديد من العوامل أن تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية بشكل جوهري عن أي تطلعات مستقبلية قد يتم التعبير عنها في الإفصاح.

هيكل المساهمين*

١٠ نوفمبر ٢٠٢٠



■ رأس مال حر ■ مؤسسات ■ جمال عثمان

*مستثنى ٥% أسهم الخزنة

معلومات للمساهمين

كود الشركة: EGS21351C019
الأسهم المدرجة: ١,٣٤٩,٠٢٩,١١٧

المقر الرئيسي

٥ ش توفيق نيايب، جرين سيتي، القاهرة، مصر
arabia-investments.com/

مسئول علاقات المستثمرين

مشاركونيا
h.zakaria@arabia-investments.com

صفحات التواصل الاجتماعي

linkedin.com/company/14010223/
facebook.com/ArabiaInvestments/

