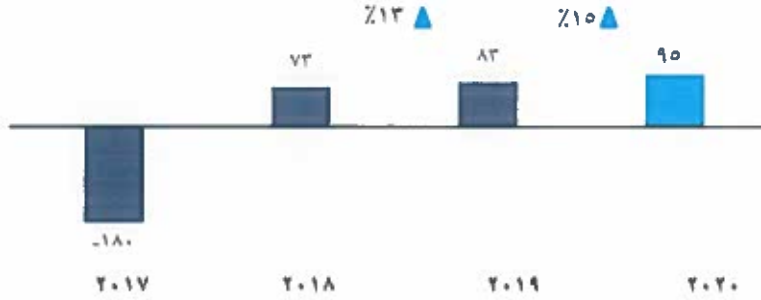


أرباح تاريخية للعام الثالث على التوالي ٩٥ مليون جنيه (قبل طرح حقوق الأقلية) بزيادة سنوية ١٥٪، مستوى قياسي للإيرادات ١,٦ مليار جنيه بزيادة سنوية ٣١٪ مدفوعة بالنمو القوي لشركة يو اي فاينانس والأداء الاستثنائي للمجموعة

صافي الأرباح المجمعة لأرابيا إنفستمننتس (قبل طرح حقوق الأقلية) (مليون جنيه)



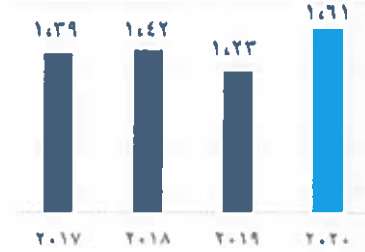
التعامل الناجح مع التحديات

- تجاوزت أرابيا إنفستمننتس توقعها لصافي الربح المجمع في عام ٢٠٢٠ ليصل إلى ٩٥ مليون جنيه، بارتفاع ١٥٪ عن توقعها المعدل بعد جائحة الكورونا.
- بالرغم من جائحة الكورونا، ارتفعت ربحية السهم المعدلة بمعدل ٨٪ عن العام الماضي.
- حققت شركة أرابيا مستوى قياسي من الإيرادات يبلغ ١,٦ مليار جنيه بزيادة سنوية ٣١٪.
- حققت شركة أرابيا صافي ربح للربع الثاني عشر على التوالي.
- حققت الشركة عوائد تقدر ب ٢٦ مليون جنيه عن طريق بيع أسهم الخزينة، وقد تم إثبات ١٠ مليون جنيه منها في القوائم المالية لعام ٢٠٢٠.
- بعد الاستحواذ الكامل على شركات الخدمات المالية غير المصرفية في الربع الأول من عام ٢٠٢٠، أجرت أرابيا:
 - زيادة رأس مال يو اي فاينانس بنسبة ١٥٠٪ ليصل إلى ١٠٠ مليون جنيه.
 - زيادة رأس مال رواج للتمويل الاستهلاكي بنسبة ٤٠٪ ليصل إلى ٧٠ مليون جنيه.
 - تأسيس شركة تخصيص برأس مال مدفوع ١٥ مليون جنيه.
 - استثمرت أرابيا ١١١ مليون جنيه (تمثل ٥٩٪) من الجزء النقدي لزيادة رأس المال في عام ٢٠١٩.
- قامت الشركة بخطوات ثابتة باتجاه التحول المؤسسي وذلك عن طريق تأسيس عدد من اللجان المتخصصة المنبثقة من مجلس الإدارة.
- وضعت الشركة خطة متوسطة الأجل تستهدف مضاعفة حجم أعمالها خلال الثلاث سنوات القادمة عن طريق:
 - إضافة خدمات ومنتجات جديدة عبر جميع استثماراتها.
 - التوسع الجغرافي.
 - إضافة استثمارات وشركات جديدة في نشاط الخدمات المالية غير المصرفية.
 - اقتناص فرص التكامل عبر المجموعة.

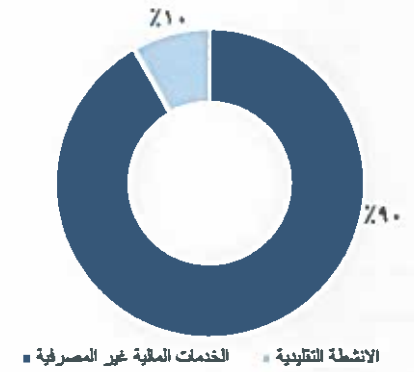
النظرة المستقبلية

- تأسيس مقر إداري واحد لشركات الخدمات المالية غير المصرفية وإرابيا لتسهيل عملية المركزية وزيادة التكامل.
- زيادة العائد حقوق الملكية من خلال هياكل تمويلية لتمويل الخطة التوسعية وتنويع مصادر التمويل.
- تأسيس إدارة مركزية للمخاطر للحفاظ على تكوين محافظ عالية الجودة على الرغم من خطط التمر القوية.
- تعزيز كفاءة شركات الخدمات المالية غير المصرفية عن طريق دمج الوظائف المشتركة على مستوى الشركة القابضة.

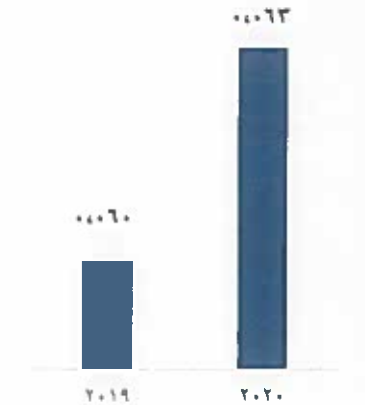
الإيرادات المجمعة (مليار جنيه)



صافي ربح نشاط الخدمات المالية غير المصرفية مقابل الأنشطة التقليدية



ربحية السهم المعدلة (جنيه مصري)



* تم استخدام اجمالي عدد الاسهم المصدرة في نهاية كل عام

- الاستثمار في التحول الرقمي لشركات الخدمات المالية غير المصرفية و العمليات المركزية في أرابيا.
- تطوير حوكمة الشركات والاستدامة عبر المجموعة.
- أرابيا تسعى لدمج الاستثمارات المتشابهة - لتكوين كيانان قانونيان منفصلان - أحدهما لنشاط الخدمات المالية غير المصرفية، والآخر للنشطة التقليدية (التشييد، مواد البناء، وتجارة السيارات) خلال عام ٢٠٢٢.
- تتوقع أرابيا تحقيق صافي ربح ١٤٥ مليون جنيه في ٢٠٢٠.

النشاط المالي غير المصرفي - ارتفاع الإيرادات بنسبة ٣٩٪ عن العام الماضي، نمو قوي

- بلغ صافي دخل فائدة النشاط ١٥٠ مليون جنيه مرتفعا بنسبة ١٤٧٪ عن العام الماضي.
- وصل العائد على متوسط حقوق الملكية إلى ٣٧٪ على الرغم من الزيادة الكبيرة في رأس المال.
- وصل الأرباح التراكمي إلى ٣,٤ مليار جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١.
- النظرة المستقبلية:
- تأسس شركة لنشاط التحصيل "تحصيل" والاستحواذ على شركة للوساطة التأمينية.

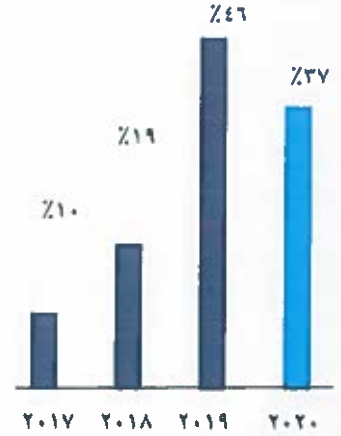
يو اي فاينانس - زيادة حجم المحفظة بنسبة ١٧٥٪ لتصل إلى ٣,٢ مليار جنيه

- جاء ترتيب يو اي فاينانس ثامنا بحصة سوقية (٣,٥٪).
- مضاعفة حجم المحفظة تقريبا (١٧٥٪) عن العام الماضي لتصل إلى ٢,٣ مليار جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١.
- ٤٥٪ من المحفظة الائتمانية للشركة ممنوحة لعملاء خارج القاهرة الكبرى.
- محفظة ائتمانية متنوعة تضم أكثر من ٢٠ قطاع، أكبرها حصة هو قطاع التوزيع (٢٠٪) في حين بلغت حصة القطاع العقاري (١١٪).
- إطلاق نشاط التخصيم بعد الحصول على التراخيص اللازمة من هيئة الرقابة المالية.
- بدء تشغيل فرع طنطا.
- بلغت نسبة الديون إلى حقوق الملكية ٨,٥ مرة تقريبا.
- توزيع شرائح العملاء لزيادة النمو.
- النظرة المستقبلية:
- تخطط أرابيا لاستثمار حتى ١٠٠ مليون جنيه لزيادة رأس المال يو اي فاينانس إلى ٢٠٠ مليون جنيه.
- تخطط شركة يو اي فاينانس لطرح خدمات جديدة للعملاء الذين لا تتوفر لهم خدمات كافية خارج القاهرة الكبرى للاستفادة من توزيعها الجغرافي الحالي.
- تخطط يو اي فاينانس لتوزيع حتى ١,٥ مليار جنيه من محفظتها في ٢٠٢١.

رواج - إقراض تراكمي يتخطى حاجز المليار جنيه

- بلغ إجمالي الإقراض التراكمي ١,١ مليار جنيه في نهاية ٢٠٢٠ متضمنا ما تم توزيعه.
- نجاح مستمر لاستراتيجية التمويل عن طريق عملية توزيع بقيمة ٣٠٨ مليون جنيه.
- حصلت رواج على ترخيص ممارسة نشاط التمويل الاستهلاكي في عام ٢٠٢٠.
- النظرة المستقبلية:
- افتتاح أربعة فروع جديدة في عام ٢٠٢١ في مختلف مناطق الجمهورية.
- التخطيط لإطلاق ٤ منتجات تمويل استهلاكي "خلاقة" في عام ٢٠٢١.
- التركيز على عمليات التحول الرقمي والميكنة لتوسيع نطاق الانتشار وتحسين جودة الخدمات المقدمة.

الخدمات المالية غير المصرفية - العائد على متوسط حقوق الملكية



أرابيا - نظرة عامة على الشركة

تأسست شركة "أرابيا انفستمنتس هولدينج" (AIH) عام ١٩٨٥ تحت اسم "العربية للاستثمارات والتنمية القابضة للاستثمارات المالية (AIND)، وشاركت آنذاك بشكل رئيسي في نشاط المقاولات في مصر، وفي عام ٢٠١٠، تم إدراج AIND في البورصة المصرية، لتصبح واحدة من أكثر الأسهم تداولاً في البورصة المصرية.

في يناير ٢٠١٤، مارس المساهمون ضغوطاً لإصدار توزيعات أرباح بقيمة ١٠٧ مليون جنيه مصري. ومنذ أواخر عام ٢٠١٤، مرت AIND بظروف مضطربة، وتكبدت خسائر متزايدة سنوياً، حيث شهد فبراير ٢٠١٥ خروج المساهم الرئيسي في الشركة آنذاك.

في نوفمبر ٢٠١٦، أدى قرار تحرير سعر صرف العملة إلى خسائر فادحة في العملات الأجنبية بلغت ٤٨٧ مليون جنيه في نشاط السيارات، حيث لم يتم الاعتراف بـ ٣٨٧ مليون جنيه. في مايو ٢٠١٧، قرر المهندس جمال عثمان، وهو رجل أعمال مصري مقيم في دبي، الاستثمار في الشركة. وفي يوليو من نفس العام، تم تعيين مجلس إدارة جديد من أعضاء ذو خبرة محلية وعالمية قوية بهدف ورؤية واضحة لتطوير أعمال الشركة على كافة المحاور والقطاعات الاستراتيجية التي تعمل بها الشركة. أقرت الإدارة الصفراء السابقة ونفذت تغييرات جذرية في استراتيجية وأنظمة وثقافة وقيم المجموعة. في مايو ٢٠٢٠، رحبت "أرابيا" بخبرة متميزة ومتنوعة من رواد القطاع المصرفي وقطاع أسواق المال في التشكيل الجديد لمجلس إدارتها الذي بات مكوناً من ٧ أعضاء. وفي يوليو ٢٠٢٠، عين مجلس الإدارة الجديد السيد/ شريف شاهين كرئيس تنفيذي لـ "أرابيا" لمواصلة مسار إضفاء القيمة وتعظيمها واستدامتها.

حالياً، الشركات النشطة في محفظة "أرابيا"، موطن أكثر من ١١٠٠ موظف، هي:

أرابيا كابيتال - النشاط المالي غير المصرفي:

يو إي فاينانس: تأسست في عام ٢٠٠٨ ومنذ ذلك الحين تعتبر الرائدة في مجال التأجير التمويلي للمشروعات الصغيرة والمتوسطة خاصة في منطقة صعيد مصر، وهي مملوكة بالكامل لشركة "أرابيا انفستمنتس هولدينج" برأس مال مصدر ومدفوع ١٠٠ مليون جنيه.

رواج: تأسست في عام ٢٠١٣ وهي شركة تمويل أفراد متخصصة بشكل رئيسي في تمويل السيارات، وهي مملوكة بالكامل لشركة "أرابيا انفستمنتس هولدينج" برأس مال مصدر ومدفوع ٧٠ مليون جنيه.

توريق: تأسست في ديسمبر ٢٠١٨ برأس مال مصدر ومدفوع ٥ مليون جنيه بفرض مواكبة النمو في سوق التوريق المزدهر.

تخصيم: تحت التأسيس في النصف الأول من ٢٠٢١ برأس مال مصدر ومدفوع ١٥ مليون جنيه لمواكبة النمو في سوق التخصص المزدهر.

أرابيا كابيتال - الأنشطة التقليدية:

كهروميكا: تأسست في عام ١٩٧١، وتعد من كبرى الشركات المتخصصة في مجال المقاولات الكهروميكانيكية حيث بنيت تراث طويل في ذلك القطاع محلياً وإقليمياً. يبلغ رأسمالها المصدر والمدفوع ٢٠٠ مليون جنيه مصري وتمتلك شركة "أرابيا انفستمنتس هولدينج" ٥١٪ منها.

طويلات: تأسست في عام ١٩٧٩ وهي متخصصة في إنتاج الطوب والبلاط والأسمنتية وبلاط الأرضيات والموزايك والتيرازو الأنترلوك وتعتبر الرائدة في السوق المحلي. يبلغ رأسمالها المصدر والمدفوع ٥ مليون جنيه مصري وتمتلك شركة "أرابيا انفستمنتس هولدينج" ٩٩٪ منها.

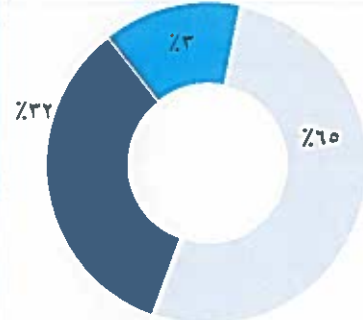
السيارات وخدمة ما بعد البيع: ٤٣ عام من الخبرة كوكيل سابق لكبرى الشركات الأوروبية في مصر. تم اضمحلالها بشكل كامل في ٢٠١٧.

ملحوظة هامة:

قد يحتوي الإفصاح على بعض العبارات التعليلية المتعلقة بإداء المجموعة المستقبلية وهي ذبعة من معتقدات إدارة المجموعة بالإضافة إلى الافتراضات والمعلومات المتاحة حالياً لإدارة المجموعة. تخضع هذه البيانات لمخاطر كبيرة وعدم يقين. تتضمن هذه البيانات، على سبيل المثال لا الحصر، البيانات المتعلقة بأفاق أعمال المجموعة، والتطورات المستقبلية، والاتجاهات الاستراتيجية والنظرة المحيطة بالصناعات التي تعمل فيها المجموعة. يمكن للعديد من العوامل أن تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية بشكل جوهري عن أي توقعات مستقبلية قد يتم التعبير عنها في الإفصاح.

هيكل المساهمين *

٢٠٢٠/١١/٣١



رأس مال حر ■ مؤسسات ■ جمال عثمان

*تم بيع كامل سهم الخزينة خلال النصف الأول من يناير ٢٠٢١

كون الشركة: EGS21351C019
الأسهم المعتمدة: ١,٣٤٩,٠٢٩,١٧٧

المقر الرئيسي

٤، سن توريق نيات، جاردين سيتي، القاهرة، مصر
arabia-investments.com/

مسئول علاقات المستثمرين

مشار زكريا
h.zakaria@arabia-investments.com

صفحات التواصل الاجتماعي

linkedin.com/company/14010223/
facebook.com/ArabiaInvestments/

