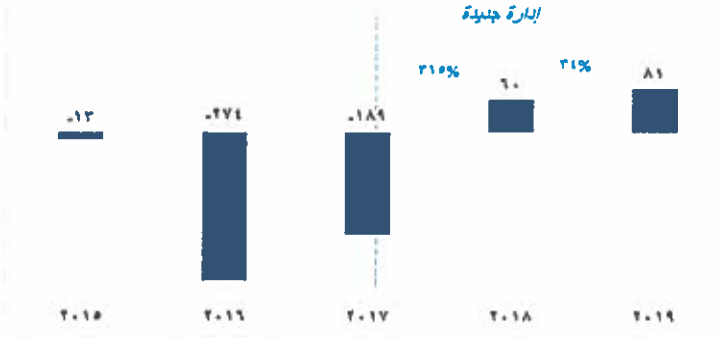


صافي ربح قياسي للعام الثاني على التوالي حيث بلغ ٨١ مليون بعد استبعاد حقوق الأقلية (بارتفاع ٣٤٪ عن عام ٢٠١٨)، مدفوعا باستمرار الأداء الاستثنائي لنشاط الخدمات المالية غير المصرفية

صافي الربح بعد خصم حقوق الأقلية (مليون جنية)



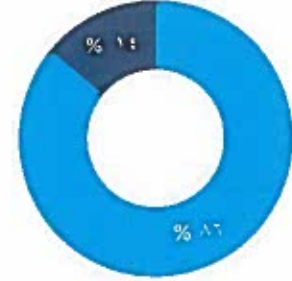
### عام استثنائي مؤكدا على تحول أداء أرابيا إنفستمننتس

- تحقيق الأرباح الأعلى في تاريخ الشركة حيث بلغ صافي الربح المجمع ٨٢ مليون جنية بنسبة نمو سنوي +١٣٪ متسقا مع تقديراتنا في أواخر الربع الثالث و متجاوزا تقديرات الموازنة بنسبة ٩٠٪
- بلغ صافي الربح المجمع بعد استبعاد حقوق الأقلية ٨١ مليون جنية بنسبة نمو سنوي ٣٤٪.
- بلغت الإيرادات المجمعة ١,٢٢٥ مليون جنية بإنخفاض سنوي ١٣٪ و محققا زيادة سنوية +١٧٪ بعد استبعاد إيرادات بيع السيارات في عام ٢٠١٨ وإعادة توييب إيرادات يو اى فاينانس وفقا للمعيار الجديد.
- تحقيق ربحية للربع الثامن على التوالي.
- بلغت الربحية للمتوسط المرجح للأسهم المصدرة ٠,١٤ جنيه (أخذا في الاعتبار زيادة رأس المال بنسبة ١٨٠٪ في نوفمبر الماضي)
- تحقيق معدل سيولة مرتفع حيث بلغ نصيب السهم من النقدية و ما في حكمها ٠,١١ جنيه.

### إعادة الهيكلة علي مشارف الإنهاء

- إتخاذ قرار إستراتيجي بشأن تعظيم الإستثمار في نشاط الخدمات المالية غير المصرفية لإنشاء منصة خدمات مالية متكاملة و تعظيم القيمة المضافة
- تخفيض رأس المال في الربع الأول من عام ٢٠١٩ بمبلغ ٣٣٦ مليون بهدف إطفاء خسائر تاريخية سداد حوالي ١٠٠ مليون ديون و عقد مرابحة.
- بيع مجموعة شركات دلنا ونون والتي كانت تحقق خسائر و بقيمة ٥,٤ مليون جنية (نقدا و تسويات).
- تم ذلك بعد بيع شركة "سي ار سي" و "المنطقة الحرة" و بقيمة ١٢ مليون جنية ما بين نقدا و تسوية القزاملت في عام ٢٠١٨.
- معالجة وحل ما يقرب من ٦٣ مليون جنية من الأعباء الضريبية المتقدمة.
- منذ بداية خطة التحول, أسفرت أحكام الفضائية الصادرة لصالح الشركة عن تحصيل مطالبات قضائية وتوفير أخرى بما يقرب من ٥ مليون جنية.
- تميز الجدارة الائتمانية للشركات التابعة، وبالتالي خفض الكفالات التضامنية الصادرة من أرابيا لبئوك للشركات التابعة إلى واحدة فقط بدلاً من أربعة.
- نقل ملكية شركة "طوبلاط" إلى شركة "أرابيا إنفستمننتس هولدينج" مباشرة بعدما كانت مملوكة لشركة "العربية الدولية للمقاولات" المتوقفة عن النشاط.
- تغيير الهوية التجارية لشركة "أرابيا إنفستمننتس هولدينج" بما يتضمنه ذلك من تغيير الاسم والشعار و رمز الشركة علي مؤشر EGX , بالإضافة إلى إنشاء موقع إلكتروني جديد وصفحات علي وسائل التواصل الاجتماعي (FB - LinkedIn).
- تغيير الهوية التجارية للشركات التابعة بما يتضمنه ذلك من تغيير العلامات التجارية و تصميم شعارات جديدة ووصولاً إلى تحسين الهوية المؤسسية للشركات.

### مساهمة نشاطات الأعمال في صافي الربح\*



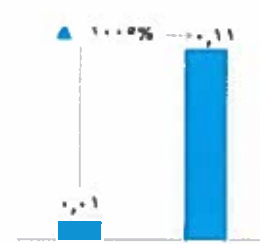
\* بعد استبعاد تأثير فروق العملة

### إجمالي الإيرادات\* (مليون جنية)



\* بعد إعادة توييب بد الفترة لفرض المتفرقة

### نصيب السهم في النقدية\*



\* كما ورد في القوائم المالية المسجلة

### تغيير الهوية التجارية



## نجاح جهود الرسمة بالرغم من انخفاض السيولة في سوق التداول

- زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٢٦١ مليون جنية في نوفمبر ٢٠١٩ زيادة بنسبة ١٨٠٪، وتم تغطية الإكتتاب بمعدل ٩١٪، وهو حدث تاريخي للشركة وخاصة في ظل ظروف السوق الغير مواتية.
- إنهاء عقد إدارة إنكوليس "المكلف" والاستحواذ علي حصتهم في يو اي فاينانس بتقييم مميز.
- تعظيم العائد على السيولة بإستثمارها في محفظة دخل ثابت نشطة.

## تحقيق أهداف التحول المؤسسي للشركة

- تم إضافة أقسام إدارة المخاطر ، الحوكمة ، المراجعة الداخلية ، الموارد البشرية، و تكنولوجيا المعلومات، وتعزيز وظائف الشؤون القانونية وعلاقات المستثمرين.
- إلغاء كافة المكالمات الغير مرتبطة بالأداء
- وضع سياسات وإجراءات للحفاظ على سرية البيانات و عدم تضارب المصالح
- تقليل وضع كافة العاملين بمقود جديدة و وضع قواعد للملوك المهني
- إنشاء و تطبيق نظام للموازنات السنوية و أعداد التقارير الدورية
- البدء في تطبيق نظم ERP و حماية سرية البيانات الرقمية و النسخ الإحتطاطي على مستوى الشركات
- إعادة هيكلة مجالس الإدارة واللجان الفرعية علي مستوى الشركة القفصة و الشركات التابعة بهدف تحسين الأداء وتعزيز الاستقلالية و الرقابة.

## التفات الهيئات الإستثمارية و المحللين الماليين الى مصادقية أرابيا

- ادراج الشركة في المؤشر الرئيسي EGX 30 لمدة ٦ شهور و حتي تغيير معايير تكوين المؤشر مع ادراجها في المؤشرات EGX50, EGX70, & EGX100.
- ارتفاع متوسط التداول اليومي للمهم بنسبة ٢٣٪ منذ ٢٠١٧ بالتزامن مع إنخفاض متوسط تداول أسهم المؤشر EGX30 بنسبة ٢٩٪
- حدد تقييم المستشار المالي المستقل قيمة السهم بمبلغ ٠,٧٤ جنية
- ارتفعت حصة المستثمرين طويلي الأجل و الموسست المالية في أرابيا من ٢٥٪ إلى ٥٣٪
- لأول مرة أصدر كل من فاروس و شعاع مذكرات بحثية عن أرابيا و ضمن كل منهم سهم أرابيا في قائمة الأسهم الأكثر جاذبية، و أصدرت نعيم توصية بشراء السهم مع تغطيتها الأولى له
- كما أصدرت المجموعة المالية هيرميس توصية بشراء السهم على أسس التحليل الفني.
- حصلت الشركة على دعوة لحضور مؤتمر فاروس السنوي للمستثمرين في الجونة.
- كما دعت البورصة الشركة لاول دولارات ورش عمل المستثمرين لتقديم عرض عن الشركة و ضمن مصافف الشركات الكبرى

## النظرة المستقبلية: نسعي لتعظيم الاستفادة من القيمة الكامنة في نشاط الخدمات المالية غير المصرفية و الحصول على عوائد من النشاطات التقليدية

- نسعى لإستمرار التركيز على خلق قيمة مضافة من خلال الإستثمار في شركات سريعة النمو مع تحقيق عائد على رأس المال المستثمر أكبر من المتوسط المرجح لتكلفة الأموال.
- الأعداد لطرح منصة الخدمات المالية غير المصرفية للإكتتاب بدء من عام ٢٠٢١.
- إعادة توجيه المبلغ المخصص من زيادة رأس المال للإستثمار في "كهروميكا" إلى الإستثمار في نشاط الخدمات المالية غير المصرفية.
- شراء أسهم خزينة حتى ١٠٪ من الاسهم المتداولة نظرا لانخفاض سعر السهم لأقل من قيمته الاسمية تحت تأثير تنفي أداء سوق المال.
- استغلال فرصة تنفي أسعار الأسهم و الإستثمار في شركات مدرجة في البورصة المصرية ذات الفرص الواعدة.
- بيع النشاطات التقليدية او حصة منها حينما تحين فرصة مواتية.
- الأغلاق الجزئي أو بيع أصول نشاط الميارات لتخفيض الخسائر و سداد مستحقات النشاط في ظل ظروف قطاع غير مستقر.
- تحصيل تكلفة ٧٥٪ من تكلفة الموارد البشرية في أرابيا للشركات التابعة مقابل خدمات و دعم
- تم إتخاذ التدابير الاحترازية اللازمة للوقاية من فيروس كورونا المستجد (COVID 19) مع تطبيق خطط الطوارئ علي مستوى مجموعة الشركات.
- قبل اندلاع فيروس كورونا تضمنت موازنة أرابيا لعام ٢٠٢٠ تحقيق صافي ربح يفوق ١٠٠ مليون

منذ ٢٠١٧

زيادة القيمة  
الدفترية

٣٩٢ مليون جنية

زيادة رأس  
المال

٢٦١ مليون جنية

سداد ديون

١٠٠ مليون جنية

معالجات ضريبية

٦٣ مليون جنية

**النشاط المالي غير المصرفي - صافي ربح قياسي ٦٢ مليون جنية بمعدل نمو سنوي +١٩٣٪**

يو إي فاينانس : عام قياسي جديد حققت فيه صافي ربح ٣٠ مليون جنية بمعدل نمو سنوي +١٢٢٪ ومعدل نمو سنوي مركب ٩٢٪ على مدار ٣ سنوات

- لا تزال الشركة تحتل المرتبة القيادية في مجال التأجير التمويلي في منطقة صعيد مصر ومن ضمن أفري شركتي تأجير تمويلي متخصصة في الشركات الصغيرة والمتوسطة في مصر.
- بلغ حجم الأعمال التراكمية ١,٧ مليار جنية.
- تخطى العائد على متوسط حقوق الملكية ٣٤٪ مقارنة بـ ٢٢٪ في ٢٠١٨ و ١٨٪ في ٢٠١٧.
- بلغ التمويل خارج القاهرة الكبرى ٥٥٪ من حجم المحفظة
- محفظة متنوعة على ١٤ قطاع أعمال مختلف. تبلغ أعلى نسبة تركيز ٢٤٪ من المحفظة لقطاع التوزيع بينما لا يتعدى نصيب القطاع العقاري ١٤٪ من المحفظة
- بلغ عدد العملاء الحاليين ٦٥٠ بنمو سنوي ٣٤٪
- ٣٠٤ عميل تأجير تمويلي جديد.
- سجل صافي هامش الفائدة ٥,٥٪ مقارنة بـ ٥٪ في ٢٠١٨.
- زيادة رأس المال في نوفمبر ٢٠١٩ بنسبة ٢٣٪.
- تحسن ملحوظ في الكفاءة حيث انخفضت نسبة التكلفة إلى الدخل إلى ٨٪ مقارنة بـ ١١٪ في ٢٠١٨.
- بلغ معدل الدين إلى حقوق الملكية ٧ مرات.
- محفظة قروض عالية الجودة حيث لا توجد سوى حالة تعثر واحدة منذ بدء النشاط في ٢٠٠٨.
- التعاقد على نظام ERP جديد جاري تطبيقه و يبدأ استخدامه خلال النصف الأول من ٢٠٢٠
- مضاعفة عدد الموظفين مقارنة بـ ٢٠١٧.
- تأسيس مقر إداري جديد و الانتقال إليه مع إفتتاح الفرع الرابع للشركة في صعيد مصر

رواج: عام قياسي جديد حققت فيه صافي ربح ٣٠ مليون جنية بمعدل نمو سنوي +٣٠٠٪ و نمو سنوي مركب ٦٢٩٪ على مدار ٣ سنوات

- بلغت إجمالي الإيرادات ٣٩٢ مليون جنية بمعدل نمو سنوي ٧٪.
- بلغ حجم الأعمال التراكمية ٨٨٨ مليون جنية.
- نمو في متوسط العائد على حقوق الملكية مسجلاً ٤٨٪ مقارنة بـ ١٥٪ في ٢٠١٨.
- اصدرت سندات توريق للمرة الثانية بقيمة ٢٩٥ مليون جنية.
- ارتفعت المبيعات المباشرة ذات التكلفة المنخفضة من ١٠٪ إلى ١٦٪ من حجم الأعمال
- ارتفعت مبيعات السيارات المستعملة ذات الربحية المرتفعة من ١٦٪ إلى ٢٦٪ من حجم الأعمال
- البدء في تشغيل نظام ERP مع بدايات عام ٢٠٢٠.
- زيادة حجم العمالة بنسبة ٧٠٪ منذ عام ٢٠١٧.
- تأسيس ونقل الشركة إلى مقر رئيسي جديد.

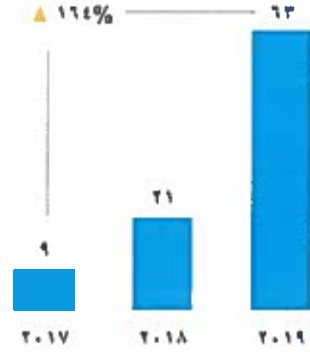
**توريق: أربعة صفقات توريق في فترة التشغيل الأول**

- إتمام أربعة صفقات توريق بإجمالي مبلغ ١,٦ مليون جنية لصالح شركات "رواج", "راية" و"مباشر".
- في عامها التشغيلي الأول, بلغ صافي الربح ١,٥ مليون جنية.

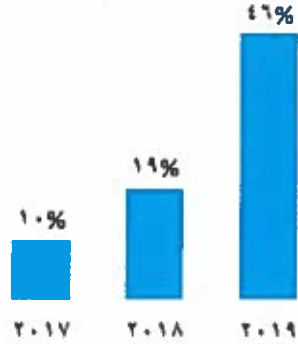
**النظرة المستقبلية**

- "يو إي فاينانس" تفعل رخصة التخصيم في الربع الأول من ٢٠٢٠
- ٦٠ مليون جنية زيادة في رأس مال "يو إي فاينانس" بداية من الربع الأول ٢٠٢٠
- الاستحواذ على حصة بنك الشركة المصرفية (٢٪) في رواج
- "يو إي فاينانس" تساهم في رأس مال "شركة تخصيم"
- 20 مليون جنية زيادة في رأس مال رواج والمساهمة في تأسيس شركة تخصيم.

**صافي ربح نشاط الخدمات المالية غير المصرفية**



**نشاط الخدمات المالية غير المصرفية: العائد على متوسط حقوق الملكية**



**العملاء - شركات و أفراد**



منذ ٢٠١٧

**أرابيا – الأنشطة التقليدية**

**طوبلاط – صافي ربح يقارب ٩ مليون جنيه بمعدل نمو سنوي +١١٪ و نمو سنوي مركب ٢٠٪ على مدار ٣ سنوات**

- أدت سياسة البيع نقدا حصرا إلى نمو الإيرادات بمعدل سنوي ٢٪ فقط لتبلغ ٦٢ مليون جنيه.
- ٢٢٪ هامش الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والإستهلاك مقارنة بـ ١٩٪ في ٢٠١٨.
- +٥٠٪ عائد على متوسط حقوق الملكية.
- الإنتهاء من تأسيس مصنع الشركة الجديد بالضبعة على مساحة ٨٤٠٠ م<sup>٢</sup> لخدمة الساحل الشمالي.
- مع تأسيس مصنع الضبعة وخط الإنتاج الجديد في أبو رواش، ازدادت السعة الإنتاجية للشركة منذ ٢٠١٧ بنسبة ٥٠٪ و هي الزيادة الأولى منذ نشأة الشركة؛ كلها ممولة ذاتيا.
- تم تأسيس مبنى إداري جديد وصالة عرض على مساحة ١٠٠٠ م<sup>٢</sup>.
- النظرة المستقبلية: تتضمن العمل على التطوير المؤسسي، تطبيق نظام ERP، توفير منتجات جديدة (البلاط، العزل) وخدمات جديدة (التوريد و التركيب).

**كهروميكيا – جهود إعادة الهيكلة و التحول مستمرة**

- بلغ صافي الربح ١,٨ مليون مقابل ١٩ مليون جنيه في ٢٠١٨
- بلغ حجم المشروعات قيد التنفيذ ١٠٠٣ مليون جنيه.
- سمح الإنتهاء من العديد من المشروعات القديمة للشركة بإسترداد ٤١ خطاب ضمان قائم منذ سنوات عديدة حتى ١٩٩٦ بقيمة ٧٧ مليون جنيه.
- تخفيض التسهيلات الائتمانية المستخدمة بنسبة ٦٧٪ حتى بلغت ٤٠ مليون جنيه في نهاية ٢٠١٩ مما يتيح الفرصة لتمويل مشروعات جديدة.
- تم إعادة التفاوض على مطالبات قديمة بلغت ٧٢ مليون جنيه مصريا وتحصيل ١٥ مليون جنيه
- تخفيض العمالة بنسبة إضافية ١١٪ ليصل إجمالي عدد العاملين إلى ٦١٨.
- نظرا للظروف الحالية، قد تمت جهود إعادة الهيكلة إلى ٢٠٢٠، مما سيؤثر على أرباح العام.
- النظرة المستقبلية: من المخطط إجراء المزيد من الإصلاحات الإدارية والتنظيمية والبيع المحتمل للأصول المقاربة غير المستخدمة في عام ٢٠٢٠.

**نشاط السيارات: استمرار مرحلي في ظروف سوق سيارات غير مستقر**

- تحقيق صافي ربح من أرباح تقييم العملة و الأرباح الرأسمالية و إرتفاع الخسائر التشغيلية إلى ٦,٩ مليون جنيه على الرغم من جهود تخفيض التكاليف وتخفيض العمالة بسبب ظروف السوق الصعبة، عدم وجود توكيل وضعف القدرة على التمويل.
- تم غلق معارض مدينة نصر والدقي
- لازالت قضايا الشركة ضد بيجو الفرنسية و عائلة أباطة مستمرة للحصول على تعويضات.
- النظرة المستقبلية: جاري دراسة إغلاق جزئي إضافي (القاهرة للتنمية وصناعة السيارات تم إضمحلها بالكامل في ٢٠١٧) بالإضافة إلى بيع الأصول غير المستغلة.

**طوبلاط  
زيادة السعة الإنتاجية**

**٥٠٪**

**تسوية ديون**

**٣٤٠ مليون جنيه**

كهروميكيا ٦٧ السيارات ٢٧٣

**خفض العمالة**

**٢٧٥ (٢٦٪)**

كهروميكيا ١٣٠ السيارات ١٤٥

*(Handwritten Signature)*

