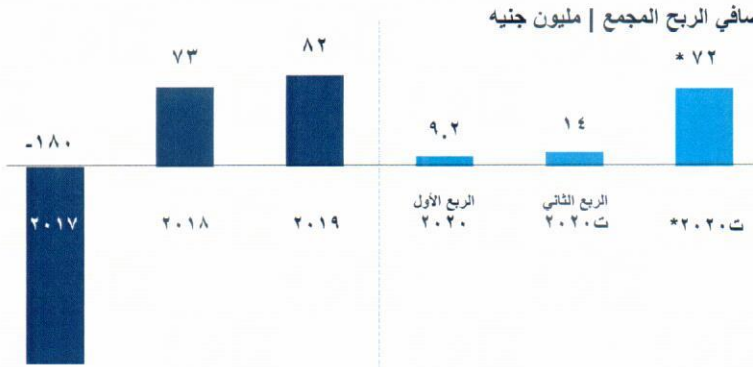


أرابيا تحقق صافي ربحية للربع التاسع على التوالي حيث بلغ صافي الربح ٩,٢ مليون جنية، مدفوعاً بالأداء المتميز لشركة "يو اي فاينانس"



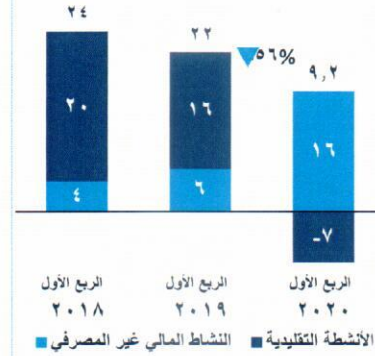
* لا تتضمن مستهدف أرباح عام ٢٠٢٠ فرص الربح الراسمالي من بيع الأصول العقارية غير المستقلة و القرارات الإستثمارية

- بلغت الإيرادات المجمعة ٢١٣ مليون جنية في الربع الأول ٢٠٢٠ (نسبة إنخفاض ٣٥٪)
- بلغ إنخفاض صافي الربح ٢٠٪ بعد إستبعاد الأرباح غير التشغيلية من كل من الربع الأول للعام الماضي (١٥ مليون جنية) مقارنة بالربع الأول من العام الحالي (١٢ مليون جنية)
- منذ مارس حتى الآن، اشترت الشركة ٦٧,٥ مليون سهم خزينة (١٩,٤ مليون جنية، ٥٪ من رأس المال المصدر)
- زيادة بنسبة ١٠٠٪ في رأس المال المصدر لشركة "يو اي فاينانس" في الربع الأول ٢٠٢٠، ليصل إلى ٨٠ مليون جنية.
- النشاط المالي غير المصرفي مملوك بالكامل لـ "أرابيا" بعد الاستحواذ على حصة "SAIB" في شركة "رواج".
- اتخذت "أرابيا" والشركات التابعة حزمة من إجراءات إدارة الأزمات ومراقبة المخاطر للحفاظ على صحة وسلامة العاملين بالمجموعة مع ضمان استمرارية النشاط.
- حتى الآن، تم استخدام ١٧١,٩ مليون جنية من متحصلات زيادة رأس المال، منها ٦٢ مليون جنية تم ضخها في النشاط المالي غير المصرفي، و ٧٢ مليون جنية في رسملة قرض المساهم الرئيسي.
- في مايو، رحبت "أرابيا" بنخبة متميزة ومتنوعة من رواد القطاع المصرفي وقطاع اسواق المال في التشكيل الجديد لمجلس إدارتها الذي بات مكوناً من ٩ اعضاء.
- تم تعيين قيادة جديدة لـ "كهروميكا" في مايو الماضي كجزء من خطة إعادة هيكلة الشركة لتعظيم الاستفادة من قيمتها الكامنة.
- صدقت الجمعية العامة العادية على إعادة توجيه المبلغ المخصص من زيادة رأس المال للإستثمار في "كهروميكا" إلى الإستثمار في النشاط المالي غير المصرفي.

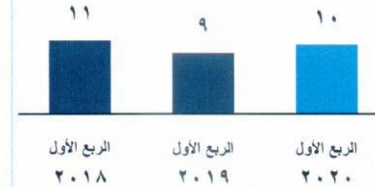
أرابيا - النظرة المستقبلية

- تدرس "أرابيا" الدخول في مرحلة إضافية لشراء المزيد من اسهم الخزينة ما إذا سحقت الفرصة.
- ما يقرب من ٦٠ مليون جنية زيادة في رأس مال ثلاث من منصات النشاط المالي غير المصرفي، "يو اي فاينانس"، "رواج"، والمنصة الجديدة "تخصيم".
- كنتيجة لوباء كورونا، سيكون تأثير الإغلاق العام وتأجيل تمويل عمليات السداد أكثر سلباً في الربع الثاني من ٢٠٢٠.
- "أرابيا" تخفض مستهدف صافي ربح العام إلى ٧٢ مليون جنية بسبب تداعيات الكورونا، غير متضمنة ارباح فرص بيع الأصول غير العاملة التي تم الإفصاح عنها سابقاً.

صافي الربح | مليون جنية



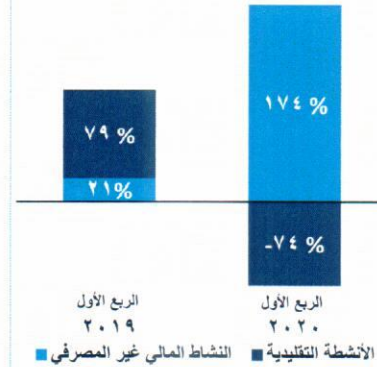
صافي الربح بعد استبعاد نشاط السيارات | مليون جنية



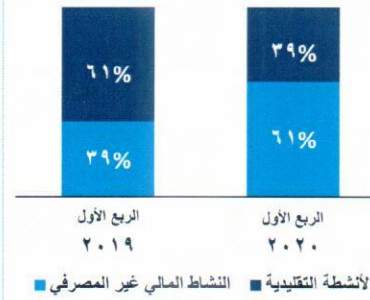
أرابيا كابيتال – زيادة ١٦٤٪ في صافي ربح النشاط المالي غير المصرفي

- بلغت صافي الأرباح ١٦,١ مليون جنيه في الربع الأول ٢٠٢٠، مقارنة بـ ٦ مليون جنيه في الربع الأول ٢٠١٩.
- بلغت إجمالي الإيرادات ١٣٣ مليون جنيه في الربع الأول ٢٠٢٠ بزيادة ٩٪ عن الربع السابق وزيادة ٢٪ عن الربع الأول ٢٠١٩.
- بلغت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإستهلاك ٢١ مليون جنيه في الربع الأول ٢٠٢٠ بزيادة ٢٨٥٪ عن الربع السابق و ٢٣٧٪ عن الربع الأول ٢٠١٩.
- بلغ إجمالي حجم المحفظة بعد التوريق ١,٥ مليار جنيه في الربع الأول ٢٠٢٠، بزيادة ٦١٪ عن الربع السابق البالغ ٩٤٢ مليون جنيه.
- صافي أرباح الفوائد التمويلية يدفع ربحية النشاط المالي غير المصرفي على الرغم من إجراءات التيسير النقدي (رسم بياني "صافي أرباح الفوائد").
- استحوذ "يو اي فاينانس" على حصة "SAIB" في شركة "رواج"، وبها باتت منصة النشاط المالي غير المصرفي مملوكة بالكامل لـ "أرابيا".
- "يو اي فاينانس" تؤمن الحصول على رخصة التخصيم الجديدة.
- "رواج" تحصل على موافقة "هيئة الرقابة المالية" الأولية لتأسيس شركة "تخصيم" الجديدة.
- في يونيو، اعتمدت "MERIS" تصنيف "AA" و "A" لشرايح اكتتاب التوريق الأول القائمة.
- رواج تدرس إعادة استدعاء سندات توريق الإصدار الأول كنتيجة لإنخفاض معدل الفائدة بمقدار ٣٠٠ نقطة أساس.

مساهمة أنشطة الأعمال في صافي الربح



مساهمة أنشطة الأعمال في الإيرادات



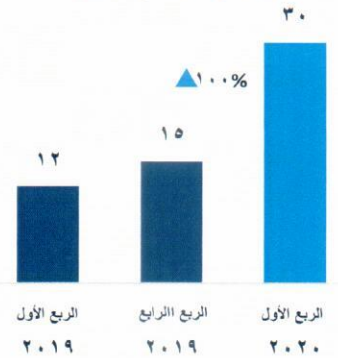
أرابيا – نشاط التشييد ومواد البناء

- الإغلاق العام بسبب وباء كورونا كان له تأثير سلبي قوى على نشاط التشييد ومواد البناء حيث ظهر الأثر السلبي على عوائد كل من كهروميكا وطوبلاط.
- بلغت خسائر النشاط ٥,٣ مليون جنيه بالرغم من تحقيق طوبلاط صافي ربح ٠,٧٥ مليون جنيه.
- بلغت إجمالي الإيرادات ٧٤ مليون جنيه (إنخفاض ٦٠٪)
- قيادة جديدة لـ "كهروميكا" سعياً لإعادة هيكلتها لتعظيم الاستفادة من قيمتها الكامنة بحلول عام ٢٠٢١.
- تفويض الجمعية العامة العادية لـ "كهروميكا" لمجلس إدارتها بيع الأصول غير المستغلة ما إذا سُنحت الفرصة.
- البدء في التوظيف لتطبيق الهيكل التنظيمي الجديد لشركة "طوبلاط" والذي يضيف تركيز على إرضاء العميل مع تحسين جودة المنتجات.

أرابيا – نشاط السيارات

- إغلاق أكبر مركز خدمة (غمره) في مارس الماضي، بهدف تخفيض المصروفات الثابتة.
- استمرار الخسائر التشغيلية، حيث بلغ صافي الربح قبل الضرائب والفوائد ١,٦ مليون جنيه في الربع الأول ٢٠٢٠.
- الاستمرار في عمليات العلق الجزئي و بيع الأصول غير المستغلة في نشاط السيارات كجزء من خطة إعادة الهيكلة.

صافي أرباح الفوائد | مليون جنيه



أرابيا - نظرة عامة على الشركة

تأسست شركة "أرابيا انفستمننتس هولدينج" (AIH) عام ١٩٨٥ تحت اسم "العربية للاستثمارات والتتمة القابضة للاستثمارات المالية (AIND)، و شاركت آنذاك بشكل رئيسي في نشاط المقاولات في مصر، وفي عام ٢٠١٠، تم إدراج AIND في البورصة المصرية، لتصبح واحدة من أكثر الأسهم تداولاً في البورصة المصرية.

في يناير ٢٠١٤، مارس المساهمون ضغوطاً لإصدار توزيعات أرباح بقيمة ١٠٧ مليون جنيه مصري. و منذ أواخر عام ٢٠١٤، مرت AIND بظروف مضطربة، وتكبدت خسائر متزايدة سنوياً، حيث شهد فبراير ٢٠١٥، خروج المساهم الرئيسي في الشركة آنذاك.

في نوفمبر ٢٠١٦، أدى قرار تحرير سعر صرف العملة إلى خسائر فادحة في العملات الأجنبية بلغت ٤٨٧ مليون جنيه في نشاط السيارات، حيث لم يتم الاعتراف بـ ٣٨٧ مليون جنيه.

في مايو ٢٠١٧، قرر المهندس جمال عثمان، وهو رجل أعمال مصري مقيم في دبي، الاستثمار في الشركة. وفي يوليو من نفس العام، تم تعيين مجلس إدارة جديد من أعضاء ذو خبرة محلية وعالمية قوية بهدف ورؤية واضحة لتطوير أعمال الشركة على كافة المحاور والقطاعات الاستراتيجية التي تعمل بها الشركة، حيث ترأس قيادة التحول الاستراتيجي المهندس حازم الزفراف فور تعيينه ككاتب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة.

أقرت الإدارة الجديدة الخسائر السابقة ونفذت تغييرات جذرية في استراتيجية وأنظمة وثقافة وقيم المجموعة. وبحلول الربع الأول من عام ٢٠١٨، حققت "أرابيا انفستمننتس هولدينج" أول ربح لها بعد خسائر استمرت ثلاثة اعوام.

حالياً، الشركات النشطة في محافظة "أرابيا"، موطن أكثر من ١١٠٠ موظف، هي:

أرابيا كابيتال - النشاط المالي غير المصرفي:

يو إي فاينانس: تأسست في عام ٢٠٠٨ ومنذ ذلك الحين تعتبر الرائدة في مجال التأجير التمويلي للمشروعات الصغيرة والمتوسطة خاصة في منطقة صعيد مصر، وهي مملوكة بالكامل لشركة "أرابيا انفستمننتس هولدينج" برأس مال مصدر ومدفوع ٨٠ مليون جنيه.

رواج: تأسست في عام ٢٠١٣ وهي شركة تمويل افراد متخصصة بشكل رئيسي في تمويل السيارات، وهي مملوكة بالكامل لشركة "أرابيا انفستمننتس هولدينج" برأس مال مصدر ومدفوع ٥٠ مليون جنيه.

توريق: تأسست في ديسمبر ٢٠١٨ برأس مال مصدر ومدفوع ٥ مليون جنيه بغرض مواكبة النمو في سوق التوريق المزدهر.

أرابيا كابيتال - الأنشطة التقليدية:

كهروميكا: تأسست في عام ١٩٧١، وتعد من كبرى الشركات المتخصصة في مجال المقاولات الكهروميكانيكية حيث بنيت تراث طويل في ذلك القطاع محلياً وإقليمياً. يبلغ رأسمالها المصدر والمدفوع ٢٠٠ مليون جنيه مصري وتمتلك شركة "أرابيا انفستمننتس هولدينج" ٥١٪ منها.

طوبلاط: تأسست في عام ١٩٧٩ وهي متخصصة في إنتاج الطوب والبلوكات الأسمنتية و بلاط الأرضيات و الموزايكو والتيرازو الأنترلوك وتعتبر الرائدة في السوق المحلي. يبلغ رأسمالها المصدر والمدفوع ٥ مليون جنيه مصري وتمتلك شركة "أرابيا انفستمننتس هولدينج" ٩٩٪ منها.

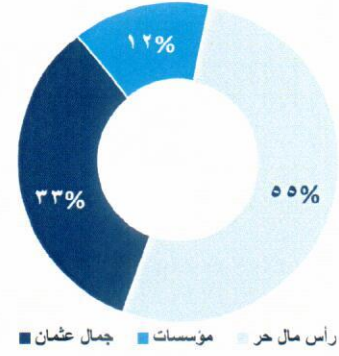
السيارات وخدمة ما بعد البيع: ٤٣ عام من الخبرة كوكيل سابق لكبرى الشركات الأوروبية في مصر. تم إضمحلها بشكل كامل في ٢٠١٧.

ملحوظة هامة:

قد يحتوي الإفصاح على بعض البيانات التطلعية المتعلقة بأداء المجموعة المستقبلية وهي نابعة من معتقدات إدارة المجموعة بالإضافة إلى الافتراضات والمعلومات المتاحة حالياً لإدارة المجموعة. تخضع هذه البيانات لمخاطر كبيرة و عدم يقين. تتضمن هذه البيانات، على سبيل المثال لا الحصر، البيانات المتعلقة بأفاق أعمال المجموعة، والتطورات المستقبلية، والاتجاهات الاستراتيجية والظروف المحيطة بالصناعات التي تعمل فيها المجموعة. يمكن للعديد من العوامل أن تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية بشكل جوهري عن أي تطورات مستقبلية قد يتم التعبير عنها في الإفصاح.

هيكل المساهمين

١٠ يونيو ٢٠٢٠



معلومات للمساهمين

كود الشركة: EGS21351C019
الاسهم المصرية: ١,٣٤٩,٠٣٩,١٧٧

المقر الرئيسي

٤ ش توريق نياب، جازين سيتي، القاهرة، مصر
arabia-investments.com/

مسئول علاقات المستثمرين

هشام زكريا
h.zakaria@arabia-investments.com

صفحات التواصل الاجتماعي

linkedin.com/company/14010223/
facebook.com/ArabiaInvestments/