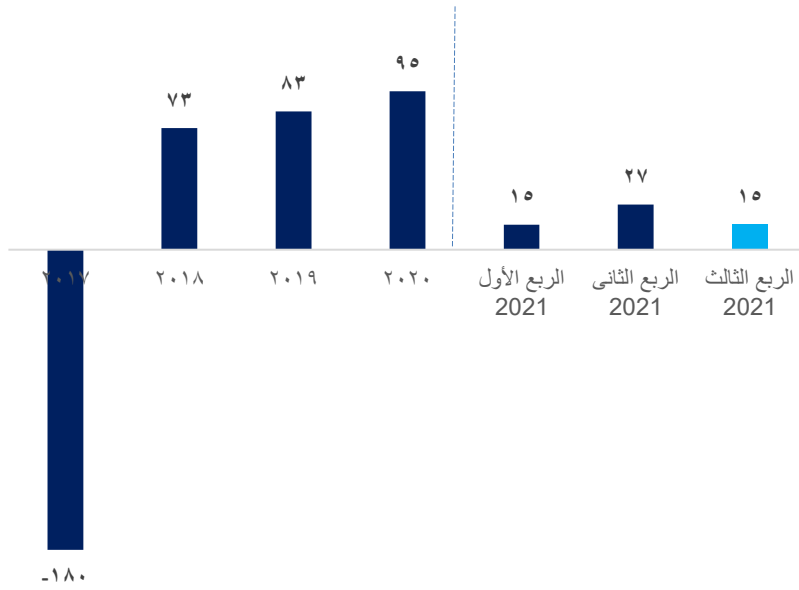


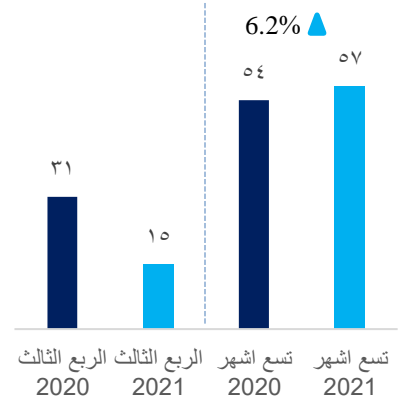
## نتائج أعمال الربع الثالث عام 2021

أرباح التسعة أشهر من عام 2021 تصل إلى 57 مليون جنيه بنسبة نمو نحو 6.2% عن نفس المدة من العام الماضي محفزة بمحفظة يوى فاينانس القوية والأداء الاستثنائي للمجموعة.

### صافي الأرباح المجمعة لأرابيا إنفستمنتس (قبل طرح حقوق الأقلية) (مليون جنيه)



### صافي الأرباح المجمعة (مليون جنيه)



### التعامل الناجح مع التحديات

- بلغت الإيرادات المجمعة 1.208 مليار جنيه في التسعة أشهر الأولى من عام 2021 بنسبة إنخفاض طفيف بنحو 2.1% عن التسعة أشهر من العام الماضي.
- بلغ ارتفاع صافي الربح 57 مليون جنيه بنسبة نمو 6.2% للتسعة أشهر الأولى من عام 2021 مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.
- وصل العائد على حقوق الملكية إلى 9.4% في التسعة أشهر من عام 2021
- قامت الشركة بخطوات ثابتة باتجاه التحول المؤسسى واتباع قواعد الحوكمة الرشيدة لدى الشركة القابضة والشركات التابعة، وكذلك إعادة تشكيل بعض مجالس الإدارات واللجان المنبثقة منها.
- تقوم الشركة بتنفيذ خطة متوسطة الاجل تستهدف مضاعفة حجم أعمالها خلال الثلاث سنوات القادمة عن طريق:
  - إضافة خدمات ومنتجات جديدة عبر جميع استثماراتها.
  - التوسع الجغرافي من خلال فروع جديدة للأنشطة المالية غير المصرفية.
  - إضافة استثمارات وشركات جديدة في نشاط الخدمات المالية غير المصرفية بهدف تكامل منظومة الخدمات المالية.

## نتائج أعمال الربع الثالث عام 2021

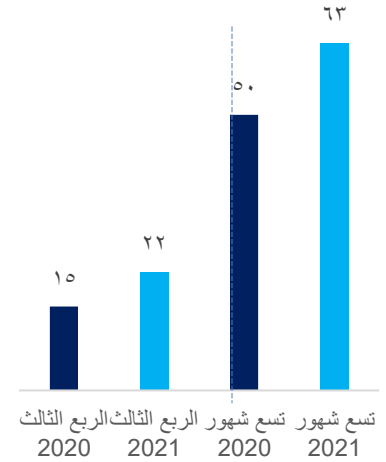
### النظرة المستقبلية

- نقل مقرات شركات الخدمات المالية غير المصرفية وشركة أرابيا لمقر واحد لتسهيل عملية المركزية وزيادة التكامل بين أنشطة الشركات العاملة في هذا المجال.
- إعادة ترتيب الاستثمارات وأسلوب إدارتها بما يتفق بطبيعة نشاط الشركات التابعة (الخدمات المالية غير المصرفية - التشييد ومواد البناء - تجارة السيارات).
- استمرار السعي لتحقيق عائد مرتفع على حقوق الملكية من خلال هياكل تمويل متخصصة لتمويل الخطة التوسعية وتنوع مصادر التمويل.
- تأسيس إدارة مركزية للمخاطر لتكوين محافظ عالية الجودة تخدم خطط النمو القوية.
- تعزيز كفاءة تشغيل شركات الخدمات المالية غير المصرفية عن طريق مركزية العمليات.
- الاستثمار في التحول الرقمي لشركات الخدمات المالية غير المصرفية و العمليات المركزية في أرابيا.
- تطوير حوكمة الشركات والاستدامة عبر المجموعة.

### النشاط المالي غير المصرفي يحقق ارتفاع صافي الربح في التسعة أشهر من 2021 بنسبة 27.4% عن التسعة أشهر من العام الماضي، نمو قوي

- بلغ مجمل ربح النشاط في التسعة أشهر الأولى من 2021 نحو 130 مليون جنية مرتفعا بنسبة 30% عن نفس الفترة من العام الماضي.
- وصل العائد على حقوق الملكية لهذا النشاط نحو 14.9% في التسعة أشهر من 2021 على الرغم من الزيادة التي تمت في رأس المال للشركات العاملة في هذا النشاط بمبلغ نحو 35 مليون جنية
- وصل الاقراض التراكمي 4.06 مليار جنية حتى الربع الثالث لعام 2021.
- النظرة المستقبلية:
- تحسين مركزنا التنافسي في السوق وخلق تكامل فعال بين الأنشطة عن طريق التكامل بين خدمات الشركات المالية غير المصرفية، مما يؤدي إلى رفع نسب الربحية.
- تنشيط اعمال شركتي "توريقي" و "تخصيم" وفقا لمتطلبات السوق

### صافي ربح النشاط المالي غير المصرفي (مليون جنية)



## نتائج أعمال الربع الثالث عام 2021

### يو اي فاينانس – زيادة الايرادات في التسعة أشهر من هذا العام لتصل إلى 301 مليون جنيه مرتفعة بنسبة 46.5% عن نفس المدة من عام 2020.

- بلغت قيمة صافي المحفظة في 2021/9/30 مبلغ 2.8 مليار جنيه مصري أي بزيادة قدرها 19.3% مقارنة بالسنة المالية 2020 و زيادة قدرها 35.5% مقارنة بالفترة المنتهية 2020/9/30.
- حققت الشركة زيادة في صافي الربح تقدر بنسبة 41.8% عن الفترة المنتهية سبتمبر 2021 مقارنة بالفترة المنتهية سبتمبر 2020.
- تتميز المحفظة الائتمانية للشركة بالتوزيع الجغرافي حيث بلغت نسبة العملاء من محافظات الوجه القبلي 27% و نسبة 20% لمحافظات الوجه البحري و أخيرا 53% لمحافظتي القاهرة و الجيزة.
- تضم المحفظة حوالي 20 قطاع ممول، يأتي في مقدمتهم قطاع التوكيلات تجارية و تجارة التجزئة و التوزيع بنسبة 20% يليها قطاع الإستثمار و التنمية العقارية بنسبة 11%.
- قامت الشركة بإبرام عدد 342 عقد تأجير تمويلي و تخصيص حتى 2021/9/30.
- بلغ العائد علي متوسط حقوق الملكية في 2021/9/30 نسبة 25.25%.
- تستهدف الشركة القيام بأول عملية توريق قبل نهاية العام الجاري بقيمة نحو 1.2 مليار جنيه مصري و بما يدعم المضي قدماً في إستكمال مسيرة النمو و المحافظة علي التوسع و الإنتشار الجغرافي.

### رواج – زيادة الايرادات في التسعة أشهر من هذا العام لتصل إلى 417 مليون جنيه مرتفعة بنسبة 19.6% عن نفس المدة من عام 2020.

- بلغت محفظة التمويل الاستهلاكي 345 مليون جنيه في الربع الثالث من عام 2021 مرتفعة بنسبة 26% عن الربع السابق.
- وصل مجمل ربح النشاط 7 مليون جنيه في التسعة أشهر من عام 2021 مرتفع بنسبة 20% عن نفس المدة من العام السابق.
- رواج بصدد الانتهاء من اجراءات الاصدار الرابع من سندات التوريق بقيمة مالية تتخطى 300 مليون جنيه قبل نهاية العام، و هو الأمر الذي سينعكس ايجابيا على نتائج نشاطها في نهاية العام.
- النظرة المستقبلية:
  - افتتاح فرع جديد في منطقة مصر الجديدة قبل نهاية العام.
  - التخطيط لإطلاق منتجات تمويل استهلاكي "خلاقة" في عام 2022 مدعومة بخبرات قوية جديدة في إدارة الشركة.
  - التركيز على عمليات التحول الرقمي و الميكنة لتوسيع نطاق الانتشار و تحسين جودة الخدمات المقدمة.

## نتائج أعمال الربع الثالث عام 2021

### الأنشطة الصناعية والتجارية:

#### كهروميكا – حققت الشركة إيرادات تصل إلى 430 مليون في التسعة أشهر من عام 2021.

- حققت الشركة ربحية بقيمة 2 مليون جنية حتى نهاية الربع الثالث لعام 2021.
- وصل مجمل ربح النشاط 23 مليون جنية في الربع الثالث لعام 2021.
- تم تجديد شهادة ISO 2001 والحصول على ISO 2001 جديدة لنشاط الهندسة والمشتريات والبناء.
- النظرة المستقبلية:
  - التركيز على إقتناص الاعمال الجديدة في مصر في مجالات الشركة باعتبارها من الشركات الرائدة في نشاطها على مدار 50 عام.
  - تجديد ترخيص فرع الشركة بالجماهيرية الليبية واستهداف تنفيذ أعمال جديدة داخل وخارج جمهورية مصر العربية.
  - السعي للدخول في تحالفات اقليمية لبناء ملف اقليمي قوي امتداداً لتاريخ الشركة العريق في هذا المجال.

#### طوبلاط: ارتفاع صافي الربح في التسعة أشهر من هذا العام بنسبة 189% عن نفس المدة من عام 2020.

- بلغت الإيرادات 46 مليون جنية في التسعة أشهر من هذا العام مرتفعة بنسبة 69 % عن نفس المدة من العام الماضي.
- حققت الشركة خلال التسعة أشهر من عام 2021 ربحية بقيمة 2 مليون جنية و وصول العائد على حقوق الملكية إلى 7.7% في التسعة أشهر من هذا العام.
- النظرة المستقبلية:
  - تقوم الشركة حاليا بعملية تحديث وتطوير شامل لمصنع الشركة بمنطقة أبو رواش.
  - بدأت الشركة بدعم الإدارة التنفيذية بخبرات جديدة بهدف إجراء نقلة نوعية في أعمالها.

### نشاط السيارات:

- حققت جهود خفض التكاليف انخفاض كبير في النفقات العامة كمرحلة تهيئته لتحسين أوضاع هذا النشاط.
- النظرة المستقبلية:
  - تدرس آرابيا الوضع العام لنشاط السيارات لتتوصل إلى أفضل نموذج أعمال للاستفادة من أصولها الحالية وثروتها البشرية.

## نتائج أعمال الربع الثالث عام 2021

### أرابيا - نظرة عامة علي الشركة

تأسست شركة "أرابيا إنفستمنتس هولدنج" (AIH) عام 1985 تحت اسم "العربية للاستثمارات والتنمية القابضة للاستثمارات المالية (AIH)، و شاركت آنذاك بشكل رئيسي في نشاط المقاولات في مصر، وفي عام 2010، تم إدراج AIH في البورصة المصرية، لتصبح واحدة من أكثر الأسهم تداولاً في البورصة المصرية.

في يناير 2014، مارس المساهمون ضغوطاً لإصدار توزيعات أرباح بقيمة 107 مليون جنيه مصري. ومنذ أواخر عام 2014، مرت AIH بظروف مضطربة، وتكبدت خسائر متزايدة سنويًا، حيث شهد فبراير 2015، تخارج المساهم الرئيسي في الشركة آنذاك.

في مايو 2017، قرر المهندس جمال عثمان، وهو رجل أعمال مصري مقيم في دبي، الاستثمار في الشركة. وفي يوليو من نفس العام، تم تعيين مجلس إدارة جديد من أعضاء ذوي خبرة محلية وعالمية قوية بهدف ورؤية واضحة لتطوير أعمال الشركة على كافة المحاور والقطاعات الاستراتيجية التي تعمل بها الشركة. اقرت الإدارة الخسائر السابقة ونفذت تغييرات جذرية في استراتيجية وأنظمة وثقافة وقيم المجموعة.

في مايو 2020، رحبت "أرابيا" بنخبة متميزة ومتنوعة من رواد القطاع المصري وقطاع اسواق المال في التشكيل الجديد لمجلس إدارتها الذي بات مكوناً من 7 أعضاء.

وفي مايو 2021، عين مجلس إدارة آرابيا رئيساً تنفيذياً جديداً وهو السيد/ حازم مصطفى لمواصلة مسار إضفاء القيمة وتعظيمها وإستدامتها خاصة في مجال الشركات المالية غير المصرفية في ظل خبرته الطويلة في مجال العمل المصري والتمويل والاستثمار.

حالياً، الشركات النشطة في محفظة "أرابيا"، تتميز بمجهودات أكثر من 914 موظف، هي:

### النشاط المالي غير المصري في:

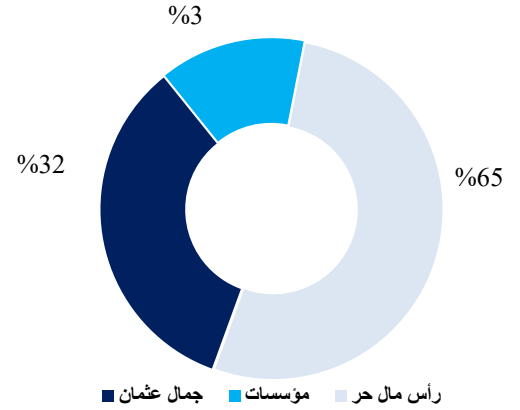
**يو إي فاينانس:** تأسست في عام 2008 ومنذ ذلك الحين تعتبر إحدى الشركات الرائدة في مجال التأجير التمويلي للمشروعات الصغيرة والمتوسطة خاصة في منطقة صعيد مصر، وهي مملوكة بالكامل لشركة "أرابيا إنفستمنتس هولدنج" برأس مال مصدر ومدفوع 120 مليون جنيه.

**رواج:** تأسست في عام 2013 وهي شركة تمويل افراد متخصصة بشكل رئيسي في تمويل السيارات، وهي مملوكة بالكامل لشركة "أرابيا إنفستمنتس هولدنج" برأس مال مصدر ومدفوع 70 مليون جنيه.

**توريق:** تأسست في ديسمبر 2018 برأس مال مصدر ومدفوع 5 مليون جنيه بغرض مواكبة النمو في سوق التوريق المزدهر.

**تخصيم:** تأسست في يناير 2021 برأس مال مصدر ومدفوع 15 مليون جنيه لمواكبة النمو في سوق الخصيم باعتباره من الأسواق الواعدة.

### هيكل المساهمين 2021/9/30



## نتائج أعمال الربع الثالث عام 2021

### المقر الرئيسي

4 ش توفيق دياب, جاردن سيتي, القاهرة, مصر  
arabia-investments.com/

### مسئول علاقات المستثمرين

هشام زكريا  
h.zakaria@aih-group.com

### صفحات التواصل الاجتماعي

linkedin.com/company/14010223/  
facebook.com/ArabiaInvestments/

كود الشركة: EGS21351C019  
الأسهم المصدرية: 1,349,029,177

### الأشطة الصناعية و التجارية:

#### كهروميكا:

تأسست في عام 1971, وتعد من كبرى الشركات المتخصصة في مجال المقاولات الكهروميكانيكية التي ساهمت في إرساء تراث طويل في ذاك القطاع محلياً وإقليمياً على مدار 50 عاماً. ويبلغ رأسمالها المصدر والمدفوع 200 مليون جنيه مصري وتمتلك شركة "أرابيا إنفستمننتس هولدنج" 51% منها.

#### طوبلاط:

تأسست في عام 1979 وهي متخصصة في إنتاج الطوب والبلوكات الأسمنتية وبلاط الأرضيات والموزايكو والتيرازو الإنترنتوك وتعتبر الرائدة في السوق المحلي في هذا النشاط. ويبلغ رأسمالها المصدر والمدفوع 5 مليون جنيه مصري وتمتلك شركة "أرابيا إنفستمننتس هولدنج" 99% منها.

### السيارات وخدمة ما بعد البيع:

43 عام من الخبرة كوكيل سابق في مصر لأحد كبرى الشركات الأوروبية في مجال السيارات ويتم استثمار هذه الخبرة في المرحلة القادمة لتطوير الأعمال في هذا القطاع وعلى ضوء تطورات أداء هذا السوق.

### ملحوظة هامة:

قد يحتوي الإفصاح على بعض العبارات التطلعية المتعلقة بأداء المجموعة المستقبلية وهي نابعة من معتقدات إدارة المجموعة بالإضافة إلى الافتراضات والمعلومات المتاحة حالياً لإدارة المجموعة. تخضع هذه البيانات لمخاطر كبيرة وعدم يقين. تتضمن هذه البيانات، على سبيل المثال لا الحصر، البيانات المتعلقة بآفاق أعمال المجموعة، والتطورات المستقبلية، والاتجاهات الاستراتيجية والظروف المحيطة بالصناعات التي تعمل فيها المجموعة. يمكن للعديد من العوامل أن تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية بشكل جوهري عن أي تطلعات مستقبلية قد يتم التعبير عنها في الإفصاح.